

MODALITES DE LA VENTE		
VISITE	Lieu:	Rue du Char de Bronze, Le Rival à LA COTE ST ANDRE 38
	Jour et heure:	Le jour de vente de 11h30 à 12h30
VENTE	Lieu:	Etude, 155 cours Berriat, 38000 GRENOBLE
	Jour et heure:	Lundi 27 novembre à 14h
ENLEVEMENT des lots	Lieu:	locaux de l'entreprise
	Jour et heure:	Enlèvement rapide exigé sur rendez vous uniquement dès constatation du paiement

**LISTE INDICATIVE ET SANS GARANTIE DES LOTS A VENDRE  
AUCUN RENSEIGNEMENT PAR TELEPHONE**

**CONDITIONS SPECIFIQUES POUR ENCHERIR :**

- 1) LES ENCHERISSEURS DEVRONT S'ENREGISTRER AVANT LA VENTE
- 2) ILS DEVRONT JUSTIFIER DE LA QUALITE PROFESSIONNELS DE LA CONSTRUCTION Et produire un extrait Kbis de moins de 3 mois de leur société.
- 3) ILS DEVRONT JUSTIFIER DE LA SOUSCRIPTION D'UNE ASSURANCE GARANTISSANT LEUR GARANTIE DECENALE. Pour ce faire, leur assureur devra adresser à l'étude, avant la vente, une attestation en cours de validité. La communication de cette attestation devra obligatoirement être faite par l'assureur et non pas par le candidat enchérisseur.
- 4) ILS DEVRONT REGLER PAR VIREMENT UNE CAUTION D'UN MONTANT DE **10 000 €** (DIX MILLE EUROS) AFIN DE GARANTIR L'EXECUTION DE LEURS OBLIGATIONS.
- 5) L ENLEVEMENT DEVRA ETRE TERMINE AU PLUS TARD LE MERCREDI 17 JANVIER 2018 À 12h.

## Détail du lot N°1 :

1 construction modulaire à usage de maison témoin armature métallique structure bois de surface au sol environ 55 m<sup>2</sup> à 1 étage desservi par 1 escalier central hélicoïdal  
au RDC : 1 grande pièce ouvrant par 1 porte, 2 fenêtres et 4 portes-fenêtres, 1 W.C.

à l'étage : 3 chambres et 1 salle de bains/W.C.  
sont accolés à l'extérieur :

- 1 garage précédé d'1 auvent de dimensions totales environ 8x3,5m (toiture du garage en cours d'installation), - 1 terrasse en L (lattes de bois) de surface environ 40 m<sup>2</sup> donnant sur les portes fenêtres du rdc

construction installée illicitement (sans obtention de permis de construire), descriptif purement indicatif  
vendue sans aucune garantie, aux risques et périls de l'adjudicataire

<b>Frais en sus : 14.4% TTC – Paiement comptant</b>
---