

**SAS CEYAN SPORTS**  
**Salle de Sport**  
**28 rue de la presse**  
**42000 Saint Etienne**

---

**Bail**

Destination : Centre Sportif Récréatif sous l'enseigne Futbol-Futbol

Description :

2 100m<sup>2</sup> de locaux d'activité comprenant vestiaires d'environ 80m<sup>2</sup>, ainsi que les terrains extérieurs aux deux extrémités.

Début du bail : 01 07 2012

Fin du bail : 30 06 2021

loyer mensuel : 8 650 € HT, Révision annuelle

provision pour charge trimestrielle : 4 000 e

taxe foncière : 1 333 e mensuel sans TVA

## MATERIELS D'EXPLOITATION

| N° | Désignation   |
|----|---|
|    | <b>DANS UNE GRANDE SALLE BAR RESTAURATION</b>   |
|    | <b>Coté bar</b>   |
| 1  | 1 armoire murale anti incendie<br>1 répartiteur HDMI ATEN MATRIX 4X4 type VMO404H<br>1 ampli PIONEER. <b>Non vu, déclaré HS et jeté</b>   |
| 2  | 1 baie de mixage son IBIZ DJM95USB-REC<br>1 contrôleur KOOL SOUND UHF 216 2 x 16 canaux<br><b>controleur non vu</b><br>1 Ensemble de 5 baffles situées en hauteur dans le local |
| 6  | 1 téléviseur mural écran plat LCD SAMSUNG 16/9eme   |
| 7  | 2 ardoises a menus encadrées  |
| 8  | 1 vitrine toutes faces base mélaminé  |
| 9  | 1 présentoir à documents tôle « FUTBOL CLUB »   |
|    | <b>Coté salle</b>   |
| 10 | 8 banquettes skai design vert et brun   |
| 11 | 11 chaises design métal chromé et skaï vert<br>8 chaises design métal chromé et skaï brun chocolat  |
| 12 | 6 fauteuils club design skaï vert ou brun au modèle<br>0 poufs au modèle  |
| 13 | 6 guéridons métal chromé plateau mélaminé ceinture verte<br>2 tables rectangulaires au modèle<br>3 guéridons plateau rond au modèle<br>2 tables basse plateau carré au modèle   |
| 15 | 3 plantes artificielles, pot design pvc vert ou gris haut 50 cm   |
| 16 | 10 drapeaux tissu synthétique <b>déclarés offerts aux clients</b>   |

|    |   |
|----|---|
|    |   |
|    | <b>DANS UNE CUISINE</b>   |
| 19 | 1 tables de travail inox long 200 cm 2 niveaux et rebord  |
| 20 | 1 four à pizza 2 bouches sans marque apparente et console   |
| 21 | 1 salamandre inox sans marque apparente   |
| 22 | 1 four micro ondes ESSENTIEL  |
| 23 | 1 congélateur LISTO 5 bacs . hors service   |
| 24 | 1 lave main commande au genou   |
| 25 | 2 couteaux à découper pro et barre aimantée,<br>1 planche à découper bois   |
| 26 | Env. 50 assiettes, 50 assiettes a dessert, env. 50 couverts et verres, 3 seaux à champagne pvc, env. 20 coupes a glace verrerie, pichets pvc, |
| 27 | accroche notes, balance, 4 caisses basses pvc blanc,<br>rouleau pâtisserie, 1 bruleur cartouche gaz   |
| 28 | 1 distributeur savon DEB<br>1 distributeur serviettes papier EQUIPAGE   |
| 29 | 4 poêles pro, 4 fait tout inox ou alu, casserole, chinois,  |
| 30 | 2 étagères pvc 5 niveaux  |
| 31 | 1 congélateur bahut WHIRLPOOL 400 litres  |
| 32 | 1 réfrigérateurs BRANDT ( un déclaré HS, jeté)  |
|    | <b>Dans un espace ouvert coté terrains</b>  |
| 34 | 3 mange debout au modèle précédent<br>11 tabourets hauts au modèle précédent  |
| 36 | 1 toile synthétique long 7 m env. à l'enseigne FUTBOL CLUB  |
| 37 | 2 coffres pvc   |
| 38 | 1 souffleur air chaud DYSON AIRBLADE  |
|    | <b>DANS UN VESTIAIRE FEMME</b>  |
| 39 | 5 bancs vestiaires métal et lattes de bois exotique   |
| 40 | 1 distributeur savon SOFTLINE<br>1 distributeur serviettes papier LOTUS   |
|    | <b>DANS UN VESTIAIRE HOMME</b>  |
| 41 | 6 bancs vestiaires métal et lattes de bois exotique   |
|    | <b>DANS UN LOCAL TECHNIQUE</b>  |
| 42 | 1 rouleur prise de main   |
| 44 | 1 aspirateur bidon sans marque apparente  |
| 45 | 1 chariot de ménage pvc jaune et rouge  |
| 46 | 1 pistolet à peinture BRICODEPOT 2 pots peinture banche VYCONE  |
| 48 | Dans un espace détente ouvert<br>1 coffre pvc, 1 escabeau alu 5 marches   |
|    | <b>TERRAINS</b>   |
| 49 | 2 grands terrains de football de salle comprenant barrières à filets, 2 cages de foot,<br>pelouse synthétique                                 |
| 50 | 11 ballons de foot, env. 10 paires de chaussures de foot,<br>env. 100 maillots résille, 6 maillots tissu neufs                                |
| 51 | 1 dameuse   |