

LIQUIDATION JUDICIAIRE
SARL DAMIEN
Enseigne LE BALADIN
HOTEL RESTAURANT BAR licence IV
12 rue de la Ville 42000 Saint Etienne



Bail commercial

désignation : un bâtiment élevé sur caves en partie de rez de chaussée, trois étages exploitables, un quatrième non exploitable, avec greniers. Et dépendance à la suite.

A savoir : au sous sol : deux caves et la chaufferie

A l'entresol inférieur : hall d'entrée de l'hôtel, réserve, cuisine, petite salle et salle de bar

A l'entresol supérieur : lingerie et dépendances

Premier étage : sept chambres, un salon et partie de l'appartement privé en duplex avec le deuxième étage

Deuxième étage : six chambres et surplus de l'appartement privé en duplex avec le premier étage

Troisième étage : dix chambres meublées

Quatrième étage ; deux grandes pièces

destination : HOTEL CAFE RESTAURANT BAR

début : 29 Novembre 2010 fin du bail : 29 Octobre 2019

loyer annuel d'origine à confirmer : 27 600 e , soit 2300 e mensuel sans TVA

nota : le bail ne cite pas expressément la taxe foncière, indiquant juste que le preneur « devra acquitter les impôts, contributions et taxes à sa charge personnelle dont le bailleur pourra être responsable sur le fondement des dispositions fiscales en vigueur.

GARANTIE BANCAIRE

Nous, soussignés, Banque :

Adresse :

Téléphone :

Fax :

Garantissons jusqu'à un montant de : € (euros)

Les achats effectués

par Monsieur ou Madame

de la Société (Company / Firma) :

Siège Social :

R.C. :

titulaire, dans notre banque, du compte n°
(Nota : le chèque doit concerner le compte bancaire cité)

lors de la vente aux enchères publique du fonds de commerce

Pour paiement, Monsieur / Madame

De la Sociétéétablira un chèque que nous garantissons dans les limites indiquées ci-dessus ou bien le paiement pourra être versé, dès sa première demande écrite dans les mêmes conditions, au compte de :

Maître Frédéric BROSSAT
Commissaire-Priseur Judiciaire
435 Boulevard Louis Neltner
42000 SAINT-ETIENNE
Tel : +33(0)4 77 21 75 38 Fax : +33(0)4 77 21 65 12
brossatcpj@wanadoo.fr

Paiement

CIC – Mr Frédéric BROSSAT – Etude de Maître BROSSAT Frédéric
Code Banque 10096 - Code guichet 18017 - N° de compte 00043527302 - Clé RIB 30
IBAN FR76 1009 6180 1700 0435 2730 230 – BIC: CMCIFRPP

TIERS

<i>CHAPUIS</i>	<i>1 Moulin café GS K-6 SILENZIO n° série 360307</i>
<i>ROUCHON SOUCHON</i>	<i>1 Fontaine à bière 4 becs groupe à la cave 42 Fauteuils métal chromé et tresse 9 tables pliantes 2 places métal plateau pvc gris</i>
<i>FOREZ BOISSON</i>	<i>1 Tour réfrigéré 4 portes laqué noir, sans marque apparente</i>
<i>FREE</i>	<i>2 free box</i>
<i>ORANGE à voir</i>	<i>1 auto-commutateur mural DIATONIS ADS 150 X 1 poste standard ORANGE BUSINEES PRO</i>
<i>PRESTO</i>	<i>1 TPE INGENICO EFT 930B</i>
<i>ELIS</i>	<i>10 sacs contenant des draps et serviettes, 2 tapis 8 distributeurs de savon, 4 distributeurs papier</i>

MATERIELS D'EXPLOITATION

N°	Désignation
	DANS UNE SALLE DE BAR
1	1 bar droit en mélaminé et métal 1 arrière bar à fond de glace, le bas en mélaminé sombre
2	1 percolateur CONTI XEOS 2 groupes 2800 watts n° série 50832 98 45
3	1 lave verre inox BETA 240 env. 10 ans
4	20 chaises bistrot métal gris assise bois noirci
5	1 stop trottoir bois enseigne « 1664 »
6	Env. 20 tasses à café « Cafés Chapuis », 10 tasses à chocolat
7	Env. 50 verres publicitaires tous types
	DANS UNE CUISINE derrière le bar
8	4 réfrigérateurs bas PROSTAR , CURTISS, FAGOR, ss marque
9	1 table inox a trou poubelle long 120 x 90 m env.
10	2 petites étagères murales inox 40 cm
11	1 guéridon pied métal plateau pvc
12	1 lave verre inox METRO BELLA panier carré en l'état
13	2 fours micro ondes CALIFORNIA et SELEC LINE
14	5 étagères murales inox long 110 cm env.
15	3 étagères murales inox long 40 cm
16	1 hotte aspirante SAFTAIR
17	1 piano inox 5 feux sans marque apparente four large
18	1 table de travail inox 2 niveaux long 160 cm
19	1 chauffe assiettes inox FURNOTEL RELAY
20	1 console de travail inox long 150 cm a rebord
21	1 lave main inox commande au genou
22	1 plonge inox 2 bacs égouttoir à droite avec casier en dessous
23	1 lave vaisselle inox COLGED TECH STEEL
24	2 cocottes minute, 3 fait tout alliage sombre, 11 poêles, 1 accroche note inox, 2 faits tout alu, 1 grande casserole alu, 2 plats à four alu, 1 fouet manuel, 3 louches, spatules, 3 écumeurs, ciseau, cuiller à glace,
25	1 petite friteuse pvc
26	13 assiettes carrées, 10 assiettes rondes en faïence blanche 2 plats faïence blanche, 14 ramequins couverts faïence blanche

	DANS UNE PIECE DE RESERVE
27	5 travées étagères galva
28	1 congélateur droit WHITE FROST 6 compartiments
	DANS UNE CAVE
29	2 congélateurs à glace sans marques apparentes
30	1 receveur de couche, emballé en carton
31	1 petit congélateur bahut sans marque apparente
32	1 stop trottoir métal chromé et ardoise
	DANS LES CHAMBRES
	AU PREMIER ETAGE - chambres 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8
33	Chambre 1 1 lit métal rouge et matelas 1 chaise bistrot métal assise canée 1 support de téléviseur mural métal
34	Chambre 3 1 lit métal et matelas, et tête de lit en pin 2 tables en pin et formica, 2 chaises métal 1 petit téléviseur classique env 15 ans
35	Chambre 4 1 lit en métal rouge et matelas 1 étagère en mélaminé blanc 2 spots muraux
36	Chambre 5 2 lits métal et 2 matelas, 1 tête de lit en pin 1 lit bébé en bois , 1 chaise 3 coussins, 1 couverture
37	Chambre 6 1 lit à deux niveaux en métal, 2 matelas 1 lit bébé en bois et contreplaqué 1 étagère en mélaminé blanc
38	Chambre 7 1 lit métal rouge et matelas 1 table en pin 2 appliques murales 1 lit à deux niveaux en métal, 2 matelas
39	Dans une pièce comportant un escalier tournant 1 fauteuil osier, 1 petit moniteur ancien modèle
	AU DEUXIEME ETAGE
40	Dans une pièce donnant sur une terrasse sur cour 1 hotte aspirante ancien modèle 1 cafetière PHILIPS SENSEO bleue incomplète
41	Dans une salle à la suite donnant sur la terrasse sur cour 3 tables bistrot rectangulaires plateau pvc pied métal 10 chaises dépareillées et 2 tabourets anciens modèles 1 buffet en formica et divers vaisselles ordinaires (5 casseroles, 2 poêles, 1 fait tout alu, divers assiettes et couverts) 2 fours micro ondes SELEC LINE 4 réfrigérateurs top de marques

	Chambres 12, 14, 15, 17, 18, 19
42	Chambre 12 1 lit métal et matelas, 1 tête de lit en pin 1 téléphone ancien modèle, 1 applique métal, 1 table pin et mélaminé, 1 téléviseur LCD TOSHIBA 15' ancien modèle et bras mural
43	Chambre 14 1 lit métal et matelas, 1 tête de lit en pin 1 étagère penderie en mélaminé blanc 1 téléviseur LCD TOSHIBA 15' ancien modèle et bras mural
44	Chambre 15 1 lit métal et matelas, 1 tête de lit en pin, 1 téléphone mural ancien modèle, 1 lit bébé en bois et matelas, 1 étagère penderie en mélaminé blanc 1 téléviseur LCD TOSHIBA 15' ancien modèle et bras mural 1 lit métal et matelas
45	Chambre 17 1 lit métal et matelas, 1 tête de lit en pin 1 support mural de téléviseur
46	Chambre 18 2 literies (sommier et matelas), 1 tête de lit en pin 1 étagère penderie en mélaminé blanc, 1 téléviseur LCD TOSHIBA 15' ancien modèle et bras mural
47	Dans une pièce privée (ancienne chambre 19) 1 petit bureau en mélaminé blanc, 1 téléviseur classique SAMSUNG ancien modèle 1 support mural de téléviseur 1 canapé tissu, 1 table pin et mélaminé
	AU TROISIEME ETAGE
48	Dans une chambre 6 1 lit superposé en métal laqué blanc et 2 matelas 1 lit d'enfant bois et matelas 2 petites armoires mélaminé bois 1 table ronde bois et 4 chaises bistrot métal
49	Dans une chambre 9 1 lit d'enfant bois et matelas 1 lit superposé métal et 2 matelas 1 petite armoire mélaminé bois 2 portes 1 réfrigérateur top PROSTAR et meuble en mélaminé
50	Dans une chambre 11 1 lit superposé métal et 2 matelas 1 table pin et mélaminé + 1 chaise empilable métal et skai 1 téléviseur classique ancien modèle et support mural 4 chaises bistrot métal assise canée 1 réfrigérateur top PROSTAR et meuble en mélaminé 1 plaque électrique 1 literie (sommier et matelas, couverture, coussin) 2 armoires penderie en mélaminé blanc 1 réfrigérateur top BEKO

	1 meuble mélaminé blanc et plaque de cuisson électrique 1 téléviseur classique HYPSON ancien modele et support mural 1 lit superposé métal et 2 matelas 1 lit bébé en bois 2 chaises bois
51	Dans une chambre 2 1 lit superposé métal et 2 matelas 1 étagère penderie en mélaminé blanc, 1 chaise
	DANS UNE LINGERIE en entresol
52	1 ordinateur portable COMPAQ PRESARIO env. 10 ans 1 multifonction SAMSUNG 1 imprimante jet d'encre LEXMARK pictbridge
53	8 m linéaires armoires penderie en mélaminé 2 portes
54	1 lave linge SIEMENS E 10-3 capacité 7 kgs env. 8 ans
55	10 sacs de couvertures, taies, oreillers divers, divers produits
56	1 aspirateur MOULINEX compacteo cyclonic 1900 W
	DANS UNE PIECE DE DEBARRAS
57	Chaise, table, divers panneaux agglo, lit en fer, cartons, pots peinture entamés
	DANS UN STUDIO à coté
58	1 canapé tissu noir en l'état 2 literies (sommier et matelas) 1 téléviseur classique HYPSON ancien modèle 1 armoire en mélaminé bois 2 portes 1 réfrigérateur sans marque apparente env. 10 ans
	DANS UNE PIECE ATELIER
59	1 établi pliant pied métal plateau agglo
60	Ensemble de pièces détachées de plaques de cuisson, de téléviseurs, pots de peinture entamés,
61	1 aspirateur KARCHER WD 2.200
62	1 étagère métal et agglo 1 classeur métal 5 tiroirs ancien modèle
	DANS UN COULOIR
63	2 vélos d'enfant