

**EURL PEYRON**  
**Enseigne « Brin de beauté institut »**  
**Soins esthétiques et vente de produits accessoires**  
**109 place de l'église 42420 Maclas**

---

**Bail commercial**

Désignation : Un local commercial d'environ 100 m2 distribué en 3 pièces dont une avec vitrine, une véranda avec coin toilette, et un coin cuisine. Chauffage électrique.

Destination : soins esthétiques, vente de produits cosmétiques, de matériels, d'accessoires, de bijou, de textile, onglerie, parfumerie et coiffure

Début : 1<sup>er</sup> Février 2007 fin du bail : 31 Janvier 2016, tacitement renouvelé

Loyer annuel d'origine : 6 144 e, ( loyer mensuel 512 e)

Pas de taxe foncière, qui est à la charge du bailleur. Provision sur charges annuelle : 418 e

Dépôt de garantie : 900 e

**MATERIELS D'EXPLOITATION**

N°	désignation
1	1 table de manucure et siège 5 roulettes
2	2 fauteuils d'accueil en skaï brun et blanc 1 table basse carrée mélaminé noir 1 pendule ronde murale
3	1 grandes étagères design en mélaminé noir
4	1 banque d'accueil en mélaminé 2 tons bois et blanc
5	1 console toile laquée noir et miroir 1 chaise bois peint noir
6	1 lampadaire halogène articulé
7	1 caisse enregistreuse OLYMPIA ER 12 + tiroir caisse
8	1 multifonction HP ENVY 4324
9	2 téléphones a base ALCATEL et SIEMENS GIGASET
	<b>DANS UNE PETITE RESERVE</b>
10	Env. 15 caisses pvc de rangement et divers accessoires
	<b>DANS UNE PIECE DE MASSAGE</b>
11	1 table de massage électrique et trou facial
	<b>DANS UNE PIECE SAUNA</b>
12	1 sauna démontable en bois traité NEW TREND
	<b>DANS UNE VERANDA SALLE D'ATTENTE</b>
13	Paire de fauteuils bas en bois plié et tissu 1 tapis
14	1 grande étagère design en mélaminé noir
15	1 mini chaine hifi JVC
16	1 meuble bas en mélaminé noir deux portes vitrées 1 petite étagère d'angle en métal
	<b>DANS UNE PIECE DE SOIN</b>
17	1 appareil massage roulant LPG avec accessoires ( 6 têtes en tout)

18	1 appareil WNONJIN power Q 1000 premium et accessoires
19	1 lampe-loupe à pied articulé
20	1 facial steamer QC type A 30 sur pied
21	1 module à bronzer JK type ERGOLINE 28/3 n° série 955861
22	1 caisson métal 1 porte
	<b>DANS UNE PIECE DE SOIN</b>
23	1 couverture chauffante
24	1 table de massage piétement bois laqué noir tour facial
25	1 radio NEW ONE
26	1 étagère bois exotique
	<b>DANS UNE PIECE DE SOIN</b>
27	1 table de massage électrique skaï blanc
28	1 chauffe cire et 1 chauffe cartouche
29	1 aspirateur sans sac PROLINE 1800 w
30	1 bac à étuver stériliser SPA PRO
31	1 appareil BIO GENIE Interface et tablette
32	1 ordinateur portable HP PAVILION BEATS AUDIO processeur intelcore i5 et sacoche
	<b>DANS UN COIN CUISINE</b>
33	1 réfrigérateur top INDESIT 1 bouilloire 1 four micro ondes SELECLINE
34	1 chauffe serviettes HOT CABI récent
35	1 cafetière BOSCH TASSIMI
36	1 étagère métal
37	Env. 30 serviettes toutes tailles et divers verres et tasses
38	En vitrine, divers accessoires lumineux