

**LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIEE**  
**SARL LE BON PAIN**  
**Terminal de cuisson**  
**120 rue Jean Jaurès 42800 Rive de Gier**

---

**Bail commercial**

Désignation : une arrière boutique d'une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup> à usage de laboratoire,  
Et local représentant la superficie de vente,

Destination : terminal de cuisson, point chaud, restauration rapide ; Boulangerie

Début : 11 Juillet 2008 fin du bail : 10 Juillet 2018

Loyer mensuel : 752,16 e sans TVA

révision annuelle prévue au 1<sup>er</sup> Aout 2017 selon l'indice du bail

prorata de taxe foncière annuelle: 1027 e sans TVA

taxe ordures ménagères annuelle : 266 e

**MATERIELS D'EXPLOITATION**

N°	Désignation
1	1 percolateur 2 groupes Luigi LAVAZZA
2	16 tasses à café , 6 tasses à chocolat et sous tasses en faïence blanche 5 pots à lait inox, divers verres
3	1 meuble bas en mélaminé bois 6 casiers
4	1 trancheuse à pain sans marque apparente
5	1 four micro ondes
6	1 caisse enregistreuse SHARP UP 700 et tiroir caisse
7	1 banque sèche, 1banque froide ventilée vitres droites, et banque d'accueil, façade commune en mélaminé
8	1 présentoir à pain en bois et mélaminé, corniche éclairante
9	2 tables bistrot 4 places pieds fer forgé, plateau pvc 2 tables bois peint vert 3 banquettes 2 place assise skaï vert châssis bois
10	2 ardoises à menu encadrées
11	1 climatisation LG NEO PLASMA et groupe
<b>DANS UN LABORATOIRE</b>	
12	2 fours à pain encastrés BATINOX type 948 TRAD 1 porte
13	1 étagère légère métal
14	1 plonge inox 1 bac égouttoir à droite
15	5 spatules, 2 paires de ciseaux, 4 petits couteaux, 3 couteaux pro, 2 barres aimantées
16	1 téléviseur LCD PHILIPS et support mural 1 caméra
17	1 table de travail inox 2 niveaux long. 2 m
18	1 table de travail inox 2 niveaux long 110 cm
19	1 climatisation LG NEO PLASMA type MS12AH et groupe

20	1 réfrigérateur INDESIT
21	5 grilles
22	1 échelle inox 20 grilles
23	1 chambre de pousse PANIMATIC 2 portes env. 20 ans 4 chariots et grilles
24	1 chambre de pousse BCR 1 porte capacité 2 chariots
25	1 marche pied alu 3 marches
26	Dans une chambre froide bâtie en dur 1 groupe froid FRIGA BOHN
27	3 travées étagères pvc
28	2 rolls
29	3 cartons décoration de Noel

**TIERS**

<b>ORANGINA</b>	<b><i>1 vitrine droite réfrigérée EUROFOURS type AEZ9440 ZMH 1 porte vitrée à l'enseigne ORANGINA</i></b>
-----------------	---

***« les biens appartenant aux tiers restent sous la garde de l'adjudicataire qui s'engage à les restituer si nécessaire. »***