

SARL DELICES ET MACARONS
N°30 sous Arcades Hôtel de Ville
Péristyle Jean Jaurès
42000 Saint-Etienne

Bail

Désignation: une surface commerciale d'environ 26 m² avec sanitaire et mezzanine

Destination : épicerie fine, vente de produits, vente accessoire
(conformément à son extrait Kbis, annexé au bail)

Début bail : 15 Septembre 2014 fin du bail : 15 Septembre 2023

Loyer annuel : 6 752,98 e HT, (TVA en sus) soit un loyer mensuel de 562,74 e HT (payable par trimestre)

Loyer trimestriel charges comprises : 2025 e TTC environ
+ frais de terrasse : env 450 e annuels

MATERIELS D'EXPLOITATION

ETABLISSEMENT DE SAINT ETIENNE	
N°	Désignation
1	1 panneau mural avec étagères en verre
2	1 caisse enregistreuse à écran tactile ASUS OLYO clavier, souris code ouverture : guillot mot de passe : 1226 et entrée 1 imprimante de tickets METAPACE
3	1 tiroir caisse métal
4	1 imprimante jet d'encre CANON MG 3550
5	1 cafetière KRUPS et porte dosettes 1 bouilloire électrique
6	1 massicot mural
7	1 comptoir d'accueil a deux retours d'angle en mélaminé design
8	1 congélateur HORECA grand modèle sans marque apparente
9	1 four micro ondes sans marque apparente
10	1 mini coffre fort BOXER a combinaison
11	1 congélateur bahut 250 l VALBERG
12	1 climatisation mobile sans marque apparente
13	1 stop trottoir
14	1 escabeau alu
15	3 cartons décorations de noel
16	2 plantes et cache pot pc rose
17	2 chaises hautes pliantes
18	1 présentoir a magazine métal léger
19	65 Sac isothermes (PUHT 1 e)

TIERS

LIXXBAIL	
N°	Désignation
	2 vitrines réfrigérées statiques ISOTECH type YRSS 205 1 vitrine sèche fermée ISOTECH type YNF 205D n° de série 1456881 (saint Etienne) n° 1456882, et 1456883 (St Etienne)

BANQUE	
Saint Etienne	1 TPE INGENICO IWL 250
LA SABLIERE	
Saint Etienne	4 guéridons chromés, 16 fauteuils de terrasse PRESENTS
St Etienne	2 vitrine réfrigérées de table GRANINI 1 vitrine reprise, 1 laissée sur place par le fournisseur
EXCELIUM	
Saint Etienne	1 moniteur de surveillance 4 caméras, 1 module enregistreur DVR
ORANGE	
ORANGE	3 live box ORANGE
MAISON GAUCHER	5 caisses alimentaires pvc grises

CLAUSE DE RESERVE DE PROPRIETE	
	41 cartons 600 Boite tiroirs carton laqué RB 4101
	Env 40 cartons boite au logo
	Env 40 cartons sac plastique au logo « delices et macaron »

« les biens appartenant aux tiers et réserve de propriété restent sous la garde de l'adjudicataire qui s'engage à les restituer si nécessaire. »