

**SARL DH RESTAURATION**  
**Enseigne « LE COMPTOIR STEPHANOIS »**  
**Restauration, bar, brasserie, avec licence IV**  
**13 Place Jean Jaurès**  
**(9 rue max Dormoy) 42000 Saint Etienne**

---

**bail commercial**

désignation : des locaux situés en rez de chaussée ( lot 23) et à l'entresol ( lot 37)  
ainsi que les caves

destination : bar brasserie restaurant

début : 1<sup>er</sup> Mars 2012 fin du bail : 28 février 2021

loyer mensuel : 3 300 e HT , soit 4755 e TTC

prorata de taxe foncière compris ( 516 e mensuel en 2012)

charges mensuelles : 134 e dépôt de garantie : néant

L'emplacement inclut un droit de terrasse accordé par la Mairie, qui est toujours en vigueur.

Montant annuel : 1416 e, l'autorisation dépend de la mairie et ne peut entrer dans le périmètre de la vente du fonds.

**MATERIELS D'EXPLOITATION**

N°	désignation
1	Porte rideau en demi cercle et paire de rideaux tissu rouge
2	1 grand cache pot en composition et métal
	<b>DANS UN BAR</b>
3	1 lave verre inox KRUPPS + 2 paniers carrés
4	1 machine à glaçons inox BREMA ICE FLAKER grand modèle
5	1 grand meuble à 11 tiroirs réfrigérés et 2 portes, dessus zinc long. 4 m groupe à la cave
6	1 machine à glaçons inox HOSHIZAKI
7	1 caisse enregistreuse POINTEX écran tactile, tiroir caisse 2 tablettes pad POINTEX X 42 et leurs bases, 2 imprimantes de tickets POINTEX PTX 803 en ligne 1 imprimante de tickets POS LINE TRP 100 (en ligne, en cuisine) + env. 30 rouleaux papier imprimante
8	1 imprimante DYMO LETRATAG ,10 tournevis et 1 pince
9	1 grand bar en bois verni avec évier, et corniche porte verres avec frise de 8 cartes postales encadrées du vieux saint - Etienne
10	4 chaises de bar bois verni style bistrot
11	1 étagère montants tubes de cuivre et plateaux en mélaminé, retro
12	4 poteaux chromés haut 80 cm
13	4 stop - trottoirs bois et ardoise
14	Env. 40 tasses a café et sous tasses, 5 théières, 8 tasses à chocolat, 3 cafetieres, 12 pots à lait en faïence blanche
15	Env. 50 carafes verrerie, env. 100 verres tous types dont publicitaires
16	Au mur, 6 casseroles cuivre et 3 louches cuivre
17	A l'entrée, 4 casseroles en cuivre

18	1 caisson en mélaminé porte coulissante
19	Paire de volets en bois exotique, fixés au mur
20	12 carafes à vins avec loge à glaçons
21	27 boîtes à thé tôle mi pleines ou presque pleines de thé « Comptoir Français du thé »
22	12 blles alcools divers entamées, 8 blles sirops entamées Bigallet
23	50 menus ou cartes des vins en skaï noir
	<b>DANS UNE CUISINE</b>
24	1 table de travail inox 2 niveaux long 130 cm et gradin 2 niveaux
25	2 plaques à snacker pro inox LOTUS
26	1 friteuse inox pro LOTUS 1 grand bac et 3 paniers
27	1 bain marie inox COMETTO avec robinet intégré
28	1 piano inox 4 feux vifs et chauffe assiettes en dessous
29	1 étagère murale inox long 110 cm
30	1 four ventilé PIRON commande écran tactile et console porte plaque, 15 plaques, 6 plats à four inox gastro
31	1 hotte aspirante 7 grilles, extracteur sur le toit
32	1 plonge inox 1 bac et plateau a droite
33	1 étagère murale inox 2 niveaux long. 110 cm
34	1 tour réfrigéré inox FRANSTAL 6 tiroirs et 2 portes, groupe incorporé long 200 cm et gradin inox 2 niveaux avec chauffés en céramique
35	1 accroche menus inox long 80 cm
36	1 cellule réfrigérante inox EUROCHEF NORTECH QCF 103
37	1 four à pizza et flammkuches CUPPONE TIZIANO 1 bouche et console, récent
38	1 tour réfrigéré inox FRANSTAL 2 portes, groupe incorporé et gradin 2 niveau
39	1 accroche note long. 80 cm
40	Dans une chambre froide bâtie en dur 1 groupe froid récent
41	1 tour réfrigéré inox FRANSTAL 3 portes, groupe incorporé
42	1 saladette de comptoir réfrigérée STUDIO 54 15 bacs gastro carré, 8 petits bacs gastro rectangulaires, 5 bacs gastro rectangulaires, 10 grands bacs gastro rectangulaires
43	1 presse a frites
44	1 purificateur d'eau ADESIO
45	1 roll métal, 1 poubelle pvc
	<b>Dans un petit espace à la suite</b>
46	1 lave main inox mural commande au genou
47	1 tour réfrigéré inox FORCAR 4 portes groupe incorporé
48	1 étagère murale inox TOURNUS 3 niveaux long 1 m
49	1 étagère murale inox 2 niveaux long 110 cm et accroche note
50	1 casier mural inox BOURGEAT long 60 cm 1 distributeur ficelle mural inox
51	1 four micro ondes ancien modèle en l'état
	<b>Dans une petite pièce à la suite</b>
52	1 chambre froide positive inox FORCAR GN 650 TN 1 porte groupe incorporé, gaz R 134A
53	1 chambre froide positive inox FORCAR GN 1410 TN 2 portes groupe incorporé, gaz R 134 a
54	1 chambre froide positive inox FORCAR GN 1410 TN 2 portes groupe incorporé, gaz R 134 a
55	1 table de travail inox 2 niveaux long 100 cm

56	1 plonge inox 1 bac égouttoir à droite long 200 cm
57	1 console inox 70 x 60 cm
58	1 hachoir réfrigéré inox DADAUX, avec ses accessoires
59	1 robot coupe ancien modèle
60	6 casseroles pro inox, 4 faits tout inox pro, 3 casseroles, 10 poêles pro, 1 chinois, 1 passoire, 10 cercles à tartes, env. 40 casseroles a moules, 5 bacs gastro inox, env. 20 barquettes a fritures, 22 planches à découper, 5 compotiers verrerie, 6 culs de poule inox toutes tailles, 2 pinces à salade inox, 5 fouets manuels, env. 15 louches et louchettes, 20 bacs pvc alimentaires blanc, divers ramequins 4 plats à four gastro inox, env. 20 spatules et coupe pizza, env. 20 couteaux pro + aiguiser CHEF'S CHOICE, 22 bacs gastro inox diverses tailles,
61	1 salamandre inox CASSELIN
62	Env. 200 assiettes diverses
63	1essoreuse à salade pvc rouge grand modèle
64	1 robot de table MOULINEX masterchef gourmet
65	12 cartons à 10 capsules crème chantilly SPARKWHIP, 1 bruleur gaz MATFER, 4 siphons inox à crème chantilly 4 réservoirs à sauce pvc
66	18 grilles diverses
	<b>DANS UN ESPACE PLONGE</b>
67	1 lave vaisselle à capot rabattable DIHR env. 5 ans et console pompe ECOLAB. accessoires : 5 paniers pvc 1 console murale inox porte bacs
68	1 plonge inox 1 bac égouttoir à gauche et douchette
69	1 table de travail inox a trou poubelle à gauche
70	1 étagère métal spéciale chambre froide 4 niveaux pvc bleu alimentaire
71	5 bacs range couverts pvc gris
72	1 chariot de lavage pvc, 4 balais
	<b>DANS UNE PREMIERE SALLE A MANGER</b>
73	9 guéridons 2 places pied fer forge plateaux mélaminé bois cerclé métal doré 3 tables rondes au modèle + 1 table ronde plateau composite
74	20 chaises bois verni EMD assise skaï jaune, gris ou panthère
75	3 banquettes châssis bois assise velours rouge 5 places et barre cuivre
76	4 suspensions industrielle métal patiné
77	1 maquette du paquebot transatlantique NORMANDIE
78	2 lampadaires articulés design métal patiné récents
79	1 étagère en mélaminé rouge 5 niveaux
80	1 buffet bois années 50
81	2 postes de radio de collection années 50/60
82	1 gramophone LA VOIX DE SON MAITRE pavillon cuivre
83	1 tourne disques de collection LA VOIX DE SON MAITRE caisse bois verni
84	21 photos de vedettes de cinéma encadrées sous verre
85	2 consoles en bois léger verni style retro
86	Accessoires de table : 100 verres a eau, env. 60 salières ou poivrières métal et verre, 2 sucriers, env. 250 couverts ( fourchette, couteau, cuillers) dont couteaux à steak, env. 140 verres à pieds
87	5 cendriers sur pied métal chromé
88	1 pendule ronde murale style retro

99	1 moulin à café PEUGEOT, 5 mesures couvertes en cuivre
90	1 console en bois verni avec vitrine plate
91	5 livres en format in 8° « Oeuvre d 'Evariste Parny » tome premier à paris 1808 didot aîné « Aventures de robinson crusoé » tome II lebigre à Paris 1835 « Histoire de Stanislas Ier roi de Pologne, duc de Lorraine et de Bar » abbé Proyart tome second à Paris Méquignon, 1819 « Les vies des hommes illustres de Plutarque » tome 7e à Paris 1778 « Histoire de Jean Sobieski roi de Pologne » tome second , abbé Coyer chez Duchesne, 1751
	<b>SOUS L'ESCALIER</b>
92	1 bas de buffet dessus marbre années 50
93	Env. 50 nappes tissu imperméable rouge
94	Lot panières osier
95	1 petit chauffage pétrole
	<b>DANS UNE MONTEE D'ESCALIER</b>
96	2 casques de mineur, 1 lampe électrique de mineur DOMINIT, 8 boîtes et bobines en tôle, écrouille en cuivre, 10 livres reader's digest
	<b>DANS UNE SALLE A MANGER</b>
97	5 guéridons pied fer forgé plateau mélaminé bordure métal 3 tables rectangulaires 4 places au modèle 1 table ovale 4 places au modèle
98	16 chaises bois verni EMD assise velours rouge 2 chaises bistrot bois verni
99	1 fac simulé d'affiche paquebots FABRE LINE encadré sous verre 1 fac simulé d'affiche RENAULT voyageurs encadré sous verre 1 fac simulé d'affiche huile d'Olive Nice encadré sous verre 1 fac simulé d'affiche CITROEN tractions avant encadré sous verre 1 grande glace rectangulaire cadre bois long 150 cm 6 valises de collection années 40/60 4 sacoches cuir années 40/50, 1 paire de jumelles ancienne env. 110 livres reliés ou demi reliés XIXe ou XXe siècle 1 hélice d'avion en bois verni chambre noire GARCIN caisse bois incomplète appareil photo en boîte carton ancien modèle
100	1 buffet deux corps années 50
101	1 armoire vestiaire années 50
102	2 appliques murales style années 40 métal doré
103	2 appliques murales métal
	<b>DANS UNE SALLE A MANGER sur mezzanine</b>
104	3 tables guéridon 2 places pied fer forgé 2 tables rectangulaires 4 places au modèle 1 table ronde au modèle
105	11 chaises bois verni EMD assise velours rouge 4 chaises bistrot bois verni
106	1 lampadaire halogène
107	4 appliques murales style années 40 métal doré
108	1 climatisation env. 10 ans
109	1 desserte bois verni années 50

110	1 lampe en fer forgé chapeau style Tiffany , moderne
	<b>DANS UNE PIECE DE CONFERENCE</b>
111	2 manges-debout design pvc, métal et plexi
112	19 fauteuils années 60 bois plié et tissu
113	1 paper board
114	2 tonnelets bois
115	paires de lampes design panse aplatie faïence laquée or
116	2 sellettes mélaminé gris
117	7 fac simulé d'affiches et affiches encadrées
118	1 fronton triangle en tôle laquée blanc haut 90 cm
119	1 enfilade en bois rechampi verts sombre 6 portes
120	2 vases verrerie, 1 pichet faïence, 1 pendule et deux vases en grés émaillé années 50
121	Paire d'appliques en verrerie à pendeloques années 50
	<b>DANS UNE PETITE RESERVE</b>
122	2 étagères métal léger
123	1 aspirateur bidon ESSENTIEL B EAC 202
124	lot de chiffons et divers nappes tissu blanc
125	2 corbeilles a longe pvc gris
	<b>DANS UN PETIT BUREAU</b>
126	1 micro ordinateur composé de 1 unité centrale DELL VOSTRO 200 1 écran plat LCD 17 pouces HANNS 1 multifonction jet d'encre CANON PIXMA 1 multifonction jet d'encre CANON MG 5751 1 téléphone à base ALCATEL 1 écran plat LCS FUJITSU 17 pouces 1 module MOTOROLA
127	1 console mélaminé blanc pieds tube 11 casiers pvc 1 chevet bois années 50 1 chaises bois doré style baroque moderne 1 petite table en pin 1 chaise bistrot bois verni assise ski 4 reproductions encadrées
	<b>DANS LES VESTIAIRES</b>
128	1 vestiaires métal 10 petites portes 2 vestiaires métal 2 petites portes
129	1 lave linge SAMSUNG QUIET DRIVE 7 kg
130	3 distributeurs savons ECOLAB
131	1 cadre mural châssis alu et vitre 1 petite armoire à pharmacie en tôle
	<b>DANS DES TOILETTES</b>
132	2 distributeurs savon ECOLAB 2 sècheurs air chaud JVD ZEPHYR 2 distributeurs papier ARGOS 2 boitiers muraux pvc ECOLAB
	<b>DANS DEUX CAVES en sous sol</b>
133	4 étagères spéciales chambre froide niveaux pvc 3 niveaux
134	Env. 40 caisses pvc bleu ajourées
135	1 grand réfrigérateur FRANSTAL 1 porte un autre HS
136	1 collecteur de graisse

137	2 congélateurs bahut PROLINE et FRIGELEUX 100 litres
138	1 vitrine à menu en bois peint rouge, démontée
139	Ensemble d'accessoires de tables, 2 guéridons, plats polystyrène, divers
	<b>MATERIELS DE TERRASSE</b>
140	8 guéridons ronds pied fonte SM FRANCE
141	16 chaises empilables alu patiné bambou assise tresse pvc
142	4 séparations de terrasse châssis alu et vitres
144	2 bars d'extérieur pvc blanc
145	57 fauteuils de terrasse métal chromé assise tresse plastique brun
146	30 guéridons pliant pied métal chromé plateau carré en composite gris
147	1 grande banne tissu vert long 10 m
148	5 spots de façade
149	1 enseigne lumineuse
150	2 présentoirs à menus muraux métal laqué noir
151	1 four ventilé FRIMA 1 bain marie inox 1 banc d'écailler
152	3 parasols tissu rouge ( PUHT 2200 e l'un)

## **TIERS**

	<b>désignation</b>
<b>AUDEBERT boissons</b>	<b>1 percolateur RUMER CLASSIC 2 becs 1 moulin à café SANTOS SILENCE 1 fontaine à bière 4 becs et groupe</b>
<b>COCA COLA</b>	<b>1 vitrine froide de comptoir FRIGOREX SMARTOP 60 HC « MINUTE MAID » 1 vitrine froide droite FRIGOGLASS RETRO R 290 « COCA COLA » haut 2 m</b>
<b>AUCHAN</b>	<b>1 module GAVINO MUSIC</b>
<b>ECOLAB</b>	<b>1 station de lavage murale ECOLAB Topmat mini 2 distributeurs savon muraux 1 barre murale porte balais</b>
<b>ORANGE</b>	<b>1 module ORANGEG 010 GP 1 live box pro ORANGE</b>
<b>Banque</b>	<b>1 TPE INGENICO IWL 250</b>

**« les biens appartenant aux tiers restent sous la garde de l'adjudicataire qui s'engage à les restituer si nécessaire. »**