

SARL MFR
Enseigne « LA COTE AUX VINS »
RESTAURATION TRADITIONNELLE
4 rue Louis Merley 42000 Saint Etienne

Bail commercial

Désignation : un local avec mezzanine, sis au rez de chaussée, en façade sur la rue

Destination : Restaurant - la vente à emporter est interdite, ainsi que sur la voie publique (restauration rapide, sandwichs, hamburger, etc...).

Début : 1^{er} Octobre 2015 fin du bail : 30 Septembre 2024

Loyer annuel d'origine : 6 718 € HT (1 679.50€ HT payable par trimestre) ; provision sur charges trimestrielle de : 120€

MATERIELS D'EXPLOITATION

N°	désignation
	DANS UNE CUISINE
1	1 piano inox 2 feux vifs et plaque , env. 20 ans
2	1 tour inox 3 portes en l'état, HS
3	1 hotte aspirante inox 3 grilles
4	1 salamandre inox
5	1 plonge inox 1 bac égouttoir à droite
6	1 lave vaisselle inox EMB paniers carrés
7	1 lave main inox commande au genou
8	6 poêles pro, 1 chinois inox, 1 feuille, 4 couteaux pro, 3 louches
9	Env. 20 assiettes faïence blanche, env. 40 assiettes diverses, divers plats, divers couverts métal
10	1 congélateur à glaces NESTLE
11	1 vitrine froide de comptoir NORCOOL super 5 « COCA COLA »
12	1 table pliante bois
13	3 bandeaux inox accroches notes
	DANS UN BAR
14	1 lave verre inox NOSEM env. 10 ans
15	1 machine a glaçons inox MFC
16	1 réfrigérateur top sans marque apparente
17	Env. 25 tasses café et sous tasses
18	Env. 100 verres publicitaires tous types Env. 20 carafes verreries
19	1 étagère bois peint noir et mélaminé
20	1 tonneau ancien
	DANS UNE PETITE SALLE A MANGER
21	4 tables pieds métal plateau mélaminé bois
22	8 chaises bistrot bois verni
23	8 fauteuils style osier tressé
24	Env. 40 verres à pieds divers , 4 coupes à glace métal

	AU PREMIER ETAGE
25	10 tables rectangulaires bois et mélaminé , 13 nappes tissu rouge
26	30 fauteuils bistrot bois verni
27	1 dessert en formica 2 tiroirs et casiers
28	1 ardoise rouge encadrée
29	2 banquettes assise skaï 2 et 3 places
	DANS DES TOILETTES
30	1 souffleur air chaud, 1 distributeur savon
	DIVERS
31	36 fauteuils terrasse pvc vert
32	2 cubi vin
	A L'EXTERIEUR
33	1 banne