

**LIQUIDATION JUDICIAIRE**  
**SARL GOURMANDISE**  
**Vente de confiseries**  
**1 rue Camille Colard 42000 Saint Etienne**

---

**Bail commercial**

Désignation : un magasin ayant trois ouvertures et deux vitrines d'exposition, une cave  
Pour un surface d'environ 30 m<sup>2</sup>

**Destination : Chocolaterie, glacier, dégustation café & chocolat, confiserie**

**Autres activités possibles : Sauf celles de Restauration – Rotisserie, sandwicherie  
(Métiers de Bouche).**

début : 10 Septembre 2008 fin du bail : 9 Septembre 2017.

Loyer annuel d'origine : 10 206 e sans tva (Revalorisation au 10/09/2017 = environ 10 395€)

Provision sur charges : 50°/mois

Taxe Foncière : 1 243 e/an

Taxe ordures ménagères : 248 e/an

dépôt de garantie : 2 500 e