

SARL UBI OPES
Enseigne : « BURGER DISTRICT »
68 rue Antoine Durafour 42100 Saint Etienne

Bail commercial

Désignation : plusieurs pièces (2 pièces en façade de 44,85 et 21,53 m²,
2 pièces l'arrière de 11,7 m²), une terrasse extérieure à l'arrière

Destination : **Restaurant à viandes et hamburgers**

Début bail : 26 Janvier 2015 fin du bail : 25 Janvier 2024

Loyer annuel d'origine : 5 400 e sans tva

Dépôt de garantie : 450 e

MATERIELS D'EXPLOITATION

N°	Désignation
	DANS UN PIECE DE RESTAURANT
1	Lot env. 60 verres et 10 carafes verrerie
2	Env. 10 couteaux à steak et fourchettes, divers accessoires de table
3	1 téléphone SAGEMCOM
4	2 cubitainers 5 litres entamés vin ordinaire Viognier et Terres Nobles fournisseur Souchon boissons
	DANS UNE CUISINE
5	1 panneau BURGER DISTRICT
6	1 chambre froide COOLHEAD RC600 587 l gaz R134a récente
7	1 tour réfrigéré inox COOL HEAD 3 potes groupe incorporé long 200 cm env
8	1 lave main inox commande au genou et égouttoir
9	1 four ventilé DIAMOND BRIO LINE petit modèle
10	1 plaque à snacker inox ss marque apparente
12	1 friteuse pro inox 2 bacs ELECTROBROCHE
13	1 hotte aspirante inox récente, long 2 m
14	1 table de travail inox 2 niveaux long 200 cm env
15	1 barre aimanté et couteau pro, 6 plats à four gastro moyen, 3 plats creux gastro petits, 1 cul de poule inox,
16	15 assiettes faïence blanche
17	1 étagère de chambre froide, divers ramequins verrerie
18	1 marche pied pliant métal 4 marches
19	3 pendules murales forme ronde
	DANS UNE CUISINE
20	1 lave vaisselle inox moyen modèle et sa sellette 3 paniers carrés
21	1 aspirateur bidon DEXTER POWER IPX4 1400 w 20 l

22	1 coupeur de frites, 1 salamandre, 1 lyre a fromage
23	1 plonge inox 1 bac égouttoir a droite et douchette
24	1 table de travail inox long 150 cm
25	Lot rouleau essui tout et papier toilette , serviettes papier
26	1 chauffage électrique TECHNOLOGY
27	1 étagère chambre froide 4 niveaux
28	4 plats a four gastro inox,
29	1 porte manteau pvc blanc
30	1 piano inox gaz 2 feux DIAMOND
31	Divers produits nettoyants entamés, bidon huile entamée
	DANS UNE RESERVE en terrasse
32	2 étagères pvc 4 niveaux
33	Env. 25 assiettes faïence blanche
34	1 radiateur électrique
35	1 étagère métal léger laquée noir
	SUR UNE TERRASSE
36	2 parasols articulés professionnels
37	20 tables pliantes plateau pvc gris strié
38	25 fauteuils de terrasse pvc style osier tressé et métal chromé

TIERS

<i>Désignation</i>
<i>1 TPE VERIFONE VX 520 C</i>
<i>1 distributeur papier PROQUIMIA</i>
<i>2 distributeur savon DEB</i>
<i>2 distributeur papier EQUIPAGE</i>

« Les biens appartenant aux tiers restent sous la garde de l'adjudicataire qui s'engage à les restituer si nécessaire. »