

**SAS L'ESCAPADE**  
**Bar Restaurant**  
**1 Rue Tiblier Verne 42000 Saint-Etienne**

---

**Bail commercial**

Destination : BAR - RESTAURANT

Désignation : Le lot 21 un local commercial actuellement à usage de restaurant comprenant 2 salles, 1 cuisine, 1 arrière cuisine, 1 bureau, 1 remise, des toilettes, 1 WC. Ce lot est indissociable de la cave au lot 5 accès au sol, avec la jouissance exclusive et particulière avec les lots 22 et 23 de la cour, avec les 1008/10000èmes et les 24/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Début : 25 octobre 2017 fin du bail : 24 octobre 2026

Loyer mensuel : 500 € sans TVA

Provisions charges de copropriété annuelles : 1 044 €

Provisions taxe foncière annuelle : 1 500 €

**MATERIELS D'EXPLOITATION DU FONDS**

N°	DESIGNATION
	<b>DANS UN BAR</b>
1	1 bar en mélaminé décoré par des pierres composé de : 1 plonge inox 2 bacs égouttoir à gauche 1 tour réfrigéré ouvrant par 4 portes 1 arrière bar en mélaminé composé d'étagère et de 3 placards bas ouvrant par des portes coulissantes
2	1 caisse enregistreuse écran tactile KSB 1 imprimante de tickets KSB 1 tiroir caisse métal
3	1 machine à glaçons TOTALINE H.S.
4	1 lave-verres inox COLGED
5	2 téléphones sans fil ALCATEL VERSATIS
6	1 percolateur 2 groupes MOSAIC RENEKA
7	1 cave à vin inox CLIMADIFF
8	1 ensemble de verres env. 200 sur étagères derrière le bar comprenant : verres à bière, verres soda et jus de fruits, verres ballon, verres à vin, verres à whisky, flûtes à champagne 1 lot de 16 pichets, 17 carafes et 8 bouteilles eau en verre
9	8 bouteilles de sirops entamés et 20 bouteilles d'alcool divers entamés, 3 bouteilles de champagne et 3 bouteilles de jus de fruits
10	1 lot env. 100 tasses et sous-tasses à café 7 tasses à chocolat avec sous-tasses
11	7 tables bois carrées et rectangulaires 2 tables bois rondes
12	27 chaises bois
13	3 tables pieds fer forgé dessus pvc
14	6 chaises métal assise skaï
15	12 fauteuils d'extérieur pvc style osier 2 tables pvc pliantes
16	11 ardoises 1 stop-trottoir
17	1 perroquet métal
18	1 meuble en mélaminé à 10 casiers
19	7 pendules dont 1 grande
20	1 grand tableau mural et 1 petit
	<b>DANS UNE SALLE DE RESTAURANT</b>
21	8 tables bois

	30 chaises bois
22	2 meubles mélaminé à 8 casiers
23	6 petites lampes de chevet
24	1 meubles bois à 4 niveaux ouvrant par 2 portes
25	53 verres à eau, 39 salières poivrières 1 lot de couverts : couteaux, fourchettes, cuillères
	<b>DANS UNE CUISINE</b>
26	1 friteuse inox sans marque apparente
27	1 grand piano inox gaz sans marque apparente à 2 feux vifs et 2 feux sous plaque en fonte chauffante, 2 fours
28	1 hotte aspirante PATAY à 4 bouches
29	1 four inox professionnel AMBASSADE
30	2 tables de travail inox
31	1 lave-main commande infra-rouge
32	1 plonge inox 1 bac égouttoir à droite
33	1 banque réfrigérée présentoir à buffet sur roulette PATAY
34	1 meuble haut inox 2 portes
35	1 étagère inox 3 niveaux
36	6 bacs gastro inox, 3 plats alu, 5 grandes casseroles alu, 2 faitouts inox, 2 passoirs alu, 2 couvercles inox, 11 poêles, 9 casseroles inox et alu
37	1 barre aimantée avec divers couteaux de cuisine
38	1 lot d'ustensiles de cuisine sur barre inox (louches, louchettes, passoirs)
39	1 robot pâtissier KITCHEN AID
40	1 lot d'épices, farine, sauces entamés
	<b>DANS UNE PIECE PLONGE</b>
41	1 plonge inox 2 bacs égouttoir à droite
42	1 lave-vaisselle ECOLAB
43	1 placard haut inox ouvrant par 2 portes
44	1 étagère inox
45	1 étagère inox 2 niveaux 1 étagère inox 4 niveaux
46	1 lot env. 55 assiettes rectangulaires et 6 ovales en faïence blanche Env. 56 assiettes ovales en grès 6 assiettes dépareillées
47	11 plats gastro inox, 6 plats inox, 9 saladiers pvc, 5 plats à terrines en pvc et 1 en faïence, 2 plats inox
	<b>DANS UNE PIECE DE STOCKAGE</b>
48	1 chambre froide inox positive sans marque apparente ouvrant par 2 portes
49	1 chambre froide inox positive sans marque apparente ouvrant par 1 porte
50	1 réfrigérateur WALTHAM
51	1 congélateur LIEBHERR à 2 portes coulissantes
52	1 four micro-ondes BIFINETT
53	1 mini-chaîne HIFI JVC avec 2 enceintes
54	1 table de travail inox 2 niveaux
55	1 ensemble de verrines, coupes à glace, 1 chalumeau, 38 assiettes à dessert, env. 20 panières osier, 5 sucriers, salières poivrières
	<b>DANS UNE REMISE</b>
56	1 table de travail inox 2 niveaux
57	1 congélateur à tiroir DUOFROST en l'état
58	1 armoire réfrigérée EVIAN en l'état
59	1 table bois, 3 tables pliantes pvc, 2 chaises bois
60	1 placard inox ouvrant par 1 porte
61	1 lot de divers plats, 10 cocottes à moules Divers produits d'entretien
	<b>DANS UNE CAVE</b>
62	2 tables pliantes pvc 4 chaises métal assise skaï - 3 parasols