

Le 3 septembre 2016 à 14h00, en l'hôtel des ventes 6 rue Georges Clemenceau à Guéret (23000)

Vente en un seul lot, sur désignation et sur clichés photographiques du contenu d'une maison et ses dépendances. Pas de visite.

Située dans la région d'Aubusson (23200).

### **DÉSIGNATION**

La maison est constituée au rez-de-chaussée d'une cuisine et d'une salle à manger. Dans la cuisine, les éléments mobiliers sont les suivants :

-électroménager, notamment un réfrigérateur, une cuisinière Godin, un téléviseur écran plat, gazinière, lave linge, petit électroménager;

-mobilier, notamment (liste non exhaustive) une pendule comtoise, tables et chaises, maie rustique, bonnetière, meuble TV, meuble living de style rustique, buffet multifonction, secrétaire moderne, enfilade style rustique, fauteuils, etc...

les placards fixés aux murs doivent rester sur place

-Bibelots (liste non exhaustive) tels que bougeoirs, lampe à pétrole, vaisselle courante, grès, faïence, cadres, bibelots décoratifs, services divers, etc...

Au premier étage, trois chambres garnies de mobilier

- notamment (liste non exhaustive), mobiliers de chambre à coucher, commode moderne, chaises et fauteuils, miroir cadre doré, literies, armoires et chevet rustique 19<sup>ème</sup>, placard et penderies modernes, scriban haut vitrine, etc...

- bibelots décoratif, linge de maison, etc...

Au grenier :

Dans les dépendances, (granges attenantes, stabulation, débarras) quelques outillage et meubles (classeur à rideaux, buffet de cuisine, table, etc...liste non exhaustive), échelle, escabeaux, stock de bois de chauffage, et ensembles de rebus (à enlever). L'ensemble des cornadis devront rester sur place et ne sont pas compris dans la vente.

Font partie du lot, un stock de bois de chauffage situé à l'extérieur.

### **CONDITIONS**

L'acquéreur devra débarrasser et laisser vide l'ensemble des bâtiments (maison à usage d'habitation et dépendances) de tout bien mobilier, sans dégradations, avant le 30 septembre 2016.

Un chèque de caution de deux mille Euros (non encaissé) sera demandé à l'acquéreur à la remise des clés et lui sera restitué après la constatation par l'étude qu'il a été satisfait aux conditions ci dessus énoncées.

### **MISE À PRIX**

1000 Euros (mille euros)  
Frais en sus : 20% TTC.